

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
Учетный номер плательщика	193102245
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	782	979
Нематериальные активы	120	9	5
Доходные вложения в материальные активы	130	4 089	3 108
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	4 075	3 090
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	6	18
прочие доходные вложения в материальные активы	133	8	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 152	2 122
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 036	6 214
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2	4
в том числе:			
материалы	211	2	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	22	285
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	455	193
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 909	3 613
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	33
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	729	120
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	10 117	4 248
БАЛАНС	300	18 153	10 462

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	95	95
Добавочный капитал	450	219	422
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 206	1 316
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 645	1 958
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 762	4 711
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	3	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	825	454
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		7 590	5 165
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 108	1 891
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 081	1 125
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	156	648
по авансам полученным	632	920	454
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	5	23
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	729	323
БАЛАНС	700	8 918	3 339
		18 153	10 462

Руководитель

С.Д.Абрамович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Т.Ю.Токарева

(инициалы, фамилия)

22 января 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"		
Учетный номер плательщика	193102245		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 872	912
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	1 872	912
Управленческие расходы	040	(796)	(354)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 076	558
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 211	2 263
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 278)	(2 408)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 009	413
Доходы по инвестиционной деятельности	100	16 108	4 626
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	14 855	4 116
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 248	492
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(15 060)	(4 488)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(14 814)	(4 104)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(246)	(384)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 358	3 387
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 356	3 386
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 221)	(3 871)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 188)	(671)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 033)	(3 200)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(815)	(346)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	194	67
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	194	67
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	194	67
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



С.Д.Абрамович
(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева
(инициалы, фамилия)

22 января 2024 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
Учетный номер плательщика	193102245
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	125	-	-	95	17	1 559	-	1 796
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	125	-	-	95	17	1 559	-	1 796
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	67	-	67
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	67	-	67
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	405	(310)	-	95
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	405	-	-	405
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(310)	-	(310)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	95	422	1 316	-	1 958
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	95	422	1 316	-	1 958
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	95	422	1 316	-	1 958
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	212	-	212
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	194	-	194
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	18	-	18
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(203)	(322)	-	(525)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(203)	-	-	(203)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(322)	-	(322)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	95	219	1 206	-	1 645

Руководитель

Главный бухгалтер

22 января 2024 г.



С.Д.Абрамович
(инициалы, фамилия)
Т.Ю.Токарева
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
Учетный номер плательщика	193102245
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	17 743	6 940
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 425	6 923
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 318	17
Направлено денежных средств – всего	030	(16 922)	(5 375)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 193)	(4 927)
на оплату труда	032	(428)	(238)
на уплату налогов и сборов	033	(300)	(209)
на прочие выплаты	034	(1)	(1)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	821	1 565
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	39	38
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	33	37
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	6	1
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	39	38

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	9 652	5 394
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 502	4 895
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 150	499
Направлено денежных средств – всего	090	(9 903)	(7 292)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 251)	(3 798)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(280)	(291)
на выплаты процентов	093	(1 139)	(902)
на лизинговые платежи	094	(33)	(29)
прочие выплаты	095	(2 200)	(2 272)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(251)	(1 898)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	609	(295)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	120	415
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	729	120
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(20)	(12)

Руководитель

Главный бухгалтер

22 января 2024 г.

С.Д.Абрамович
(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"

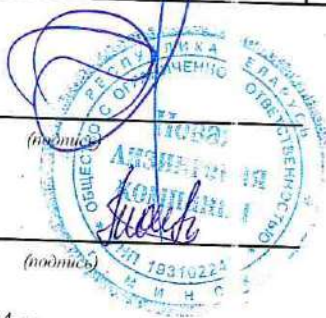
на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	8 036	6 214
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	782	979
1.1.2	нематериальные активы	9	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	4 089	3 108
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	4	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 152	2 122
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	10 117	4 248
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2	4
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	22	285
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	455	193
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 909	3 613
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	33
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	729	120
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	18 153	10 462

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	7 590	5 165
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	6 762	4 711
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	3	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	825	454
3.2	краткосрочные обязательства	8 918	3 339
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	7 108	1 891
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 081	1 125
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	729	323
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	16 508	8 504
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 645	1 958

Руководитель

Главный бухгалтер



С.Д.Абрамович

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева

(инициалы, фамилия)

22 января 2024 г.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования
Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,27	1,13	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,21	0,12	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,81	0,91	$K_3 \leq 1,2$

Руководитель

Главный бухгалтер

22 января 2024 г.



С.Д.Абрамович
(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева
(инициалы, фамилия)

Примечания
к бухгалтерской отчетности ООО «Новая лизинговая компания»
на 01 января 2024 года

1. Общая информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» (ранее ООО «Глобалсинтез») зарегистрировано в соответствии с решением Минского городского исполнительного комитета от 05.07.2018 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193102245.

На основании изменений, внесенных в Устав, Общество зарегистрировано как ООО «Новая лизинговая компания», согласно решения Минского городского исполнительного комитета от 10.02.2020 № 0173386 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193102245.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Новая лизинговая компания» от 10.02.2020 (утвержден общим собранием участников ООО «Новая лизинговая компания» протоколом № 10 от 28.01.2020, зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 10.02.2020, регистрационный номер 193102245) и действующим законодательством.

Наименование общества: полное – общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания», сокращенное – ООО «Новая лизинговая компания», УНП 193102245.

Место нахождения общества в настоящий момент: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д. 4, пом. 39, офис 108.

E-mail: info@nlc.by.

Уставный фонд Общества на 01.01.2024 составляет 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) белорусских рублей и сформирован участниками в следующем порядке:

- Лобковой Тамары Антоновны - 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) белорусских рублей, что составляет 25% уставного фонда;
- Старцеву Анатолию Васильевичу – 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) белорусских рублей, что составляет 25% уставного фонда;
- Апацкому Юрию Анатольевичу - 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) белорусских рублей, что составляет 25% уставного фонда;
- Ворониной Елене Александровне - 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) белорусских рублей, что составляет 25% уставного фонда.

Основным видом деятельности общества за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлся финансовый лизинг, код 64910 по ОКЭД. По осуществляемой лизинговой деятельности получено Свидетельство Национального банка

Республики Беларусь о включении ООО «Новая лизинговая компания» в реестр лизинговых компаний № 142 от 18.02.2020.

Важнейшими нормативными правовыми документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 являлись: Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526, Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73, Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» от 25.02.2014 № 99.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Общество обособленных подразделений на территории и за пределами Республики Беларусь не имеет. Дочерние и зависимые лица, торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Списочная численность работников за 2023 год составила 13 человек.

2. Информация по учетной политике организации.

Бухгалтерский учет осуществляется согласно законодательству Республики Беларусь и Учетной политике на 2023 год, утвержденной приказом по предприятию № 11-б от 05.07.2018. Основные особенности бухгалтерского учета и отражение финансового результата закреплены учетной политикой Общества.

Бухгалтерский учет в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 бухгалтерским отделом, возглавляемым главным бухгалтером, по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие. Версия 8.3», разработанной на основе Типового плана счетов бухгалтерского учета. По каждому счету велся аналитический учет, с использованием оборотно-сальдовых ведомостей, анализ счетов, карточек счетов, анализ субконто, карточка субконто, первичной учетной документации.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в бухгалтерском учете определяется (признается) по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества.

Курсовые разницы при переоценке дебиторской задолженности в иностранной валюте по договорам лизинга, и при переоценке кредиторской задолженности (в том числе при возврате авансов и погашении кредиторской задолженности в форме аккредитива), кроме случаев, указанных в пунктах 5, 6 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Влияние изменений

курсов иностранных валют", утвержденном Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 69 от 29.10.2014 отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 "Прочие доходы и расходы" ежемесячно. Однако согласно Указу Президента Республики Беларусь № 159 от 12.05.2020 курсовые разницы отражаются на доходах/расходах будущих периодов в суммах и сроках, установленных руководителем организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение основных средств (за исключением предметов лизинга), после их ввода в эксплуатацию учитываются в течение 2023 года в составе прочих расходов (в составе расходов по финансовой деятельности).

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются как условно-постоянные затраты в дебет счета 90 «Управленческие расходы» ежемесячно по окончании отчетного периода.

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе показателя выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности.

Коэффициент сомнительной задолженности определяется как отношение общей суммы сомнительной дебиторской задолженности, списанной со счетов учета расчетов, за предыдущие два года, к общей сумме выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за соответствующий период.

В отчетном периоде резервы по сомнительным долгам не создавались.

3. Долгосрочные активы Общества.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» в размере 968 тыс. руб., и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02 «Амортизация основных средств» в сумме 186 тыс. рублей.

По строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость материальных активов, переданных во временное владение, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью материальных активов, переданных во временное владение, учитываемых на счете 03 «Доходные вложения в материальные активы» в размере 4 550 тыс. рублей, и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02, субсчет 2.1 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03» в сумме 461 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей, покупателей

и поставщиков, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты на 01.01.2024 составила 3 152 тыс. рублей и отражена по строке 170.

4. Краткосрочные активы Общества.

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется по счету 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

По состоянию на 31.12.2023 учтены канцтовары, расходные материалы и хозяйственные принадлежности в сумме 2 тыс. рублей и отражена по строке 211 Бухгалтерского баланса.

В расходах будущих периодов отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в будущих периодах. Расходы будущих периодов на 31.12.2023 отражены по строке 230 Бухгалтерского баланса и составили 22 тыс. рублей, в основном это расходы по добровольному страхованию имущества, переданного в лизинг.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам на конец отчетного года составил 455 тыс. рублей и отражен по строке 240 Бухгалтерского баланса.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность покупателей, лизингополучателей, заказчиков в сумме 8 909 тыс. рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остаток денежных средств Общества на расчетном счете, валютном счете и депозитном счете составил 729 тыс. рублей и отражен по строке 270 Бухгалтерского баланса.

5. Собственный капитал.

Уставный фонд предприятия объявлен в размере 125 тыс. рублей и по состоянию на отчетную дату сформирован полностью.

Резервный капитал прошлых лет составил 95 тыс. рублей и отражен по строке 440 «Резервный капитал» Бухгалтерского баланса.

Добавочный капитал сформирован за счет ранее проведенных переоценок основных средств, а также переоценки основных средств, проведенной по состоянию на 31.12.2023, отражен по строке 450 Бухгалтерского баланса и на отчетную дату составляет 219 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль предприятия с учетом итогов деятельности 2023 года оставила 1 206 тыс. рублей и показана по строке 460 Бухгалтерского баланса.

Распределение прибыли, образование фондов, определение размеров отчислений в фонды и порядок их использования определяются участниками Общества.

6. Долгосрочные обязательства.

По строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным банковским кредитам по состоянию на 31.12.2023 в сумме 6 762 тыс. рублей, полученным для оплаты приобретаемых предметов лизинга, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты и состоит из следующих сумм:

- обязательства по возврату полученных кредитов и факторингов на сумму 5 933 тыс. рублей;
- задолженность по погашению размещенных Обществом облигаций на сумму 719 тыс. рублей;
- обязательства по возврату выпущенных ранее токенов на сумму 110 тыс. рублей.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость объектов лизинга, в сумме 825 тыс. рублей, относящиеся к будущим периодам через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по долгосрочным кредитам, займам, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 7 108 тыс. рублей, а именно:

- по процентам по долгосрочным банковским кредитам, начисленным в декабре 2023 года со сроком уплаты в январе 2024 года, в сумме 104 тыс. рублей;
- по процентному доходу по размещенным облигациям в сумме 11 тыс. рублей;
- по процентному доходу по выпущенным токенам в сумме 1 тыс. рублей;
- по части основного долга по долгосрочным кредитам, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 6 992 тыс. рублей.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, размещенные облигации, выпущенные токены, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям Общества на отчетную дату составила 1 125 тыс. рублей и отражена по строке 630 Бухгалтерского баланса. Вся кредиторская задолженность является текущей, просроченные обязательства у предприятия отсутствуют.

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость объектов лизинга, в сумме 729 тыс. рублей, относящиеся к будущим периодам в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Налоги и иные обязательные платежи также исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

7. Финансовые показатели деятельности Общества.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составила 1 872 тыс. рублей.

Управленческие расходы составили 796 тыс. рублей и отражены по строке 040 Отчета о прибылях и убытках.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 Обществом получены прочие доходы по текущей деятельности в размере без налогов 2 211 тыс. рублей и формируются в основном из следующих сумм:

- доходы от покупки/продажи валюты – 2 111 тыс. рублей;
- реализация изъятых из лизинга предметов лизинга в виде страхового возмещения – 60 тыс. рублей;
- полученных штрафных санкций – 29 тыс. рублей;
- прочих расходов – 11 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности отражены по строке 070 Отчета о прибылях и убытках.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 2 278 тыс. рублей, отражены по строке 080 Отчета о прибылях и убытках и формируются из следующих сумм:

- расходы от покупки/продажи валюты – 2 141 тыс. рублей;
- вознаграждение фактора – 79 тыс. рублей;
- себестоимость реализованных изъятых из лизинга предметов лизинга в виде страхового возмещения – 43 тыс. рублей;
- прочие – 15 тыс. рублей.

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности с учетом налогов за 2023 год составили 17 466 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности, отраженные в Отчете о прибылях и убытках по строке 100 в сумме 16 108 тыс. рублей формируются из:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств в сумме 14 855 тыс. рублей (строка 101);
- проценты к получению в сумме 5 тыс. рублей (строка 103);
- прочие доходы в сумме 1 248 тыс. рублей (строка 104) сформированы из следующих сумм: сдача в аренду собственной недвижимости – 144 тыс. рублей; переоценка основных средств в отчетном году – 1 091 тыс. рублей и прочие услуги – 13 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в Отчете о прибылях и убытках за 2023 год по строке 120 в сумме 1 358 тыс. рублей формируются из:

- курсовые разницы в сумме 1 356 тыс. рублей;

- прочие расходы – 2 тыс. рублей.

Расходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2023 год составили 18 281 тыс. рублей.

За отчетный период расходы по инвестиционной деятельности 15 060 тыс. рублей формируются из:

- расходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств в сумме 14 814 тыс. рублей (строка 111);

- прочие расходы в сумме 246 тыс. рублей (строка 112) сформированы из следующих сумм:

- переоценка основных средств в отчетном году – 98 тыс. рублей;

- амортизация ОС, переданных в аренду – 61 тыс. рублей;

- прочие услуги – 54 тыс. рублей;

- спонсорская помощь, оказанная ГУФКС «Баскетбольный клуб «Минск-2006», согласно договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи № 5 от 01.03.2023 в размере 33 тыс. рублей. Спонсорская помощь оказана за счет применения пониженного коэффициента при исчислении налога на недвижимость на 2023 год.

Расходы по финансовой деятельности составили 3 221 тыс. рублей, отраженные по строке 130 Отчета о прибылях и убытках, сформированы из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и займам – 1 065 тыс. рублей (строка 131):

- процентный доход по размещенным облигациям – 52 тыс. рублей;

- проценты по выпущенным токенам – 71 тыс. рублей.

- курсовые разницы в сумме 2 033 тыс. рублей (строка 132).

Согласно п. 1.1.1. Указа Президента Республики Беларусь № 622 от 20.10.2006, а также данным Белстата уровня инфляции в 2023 году, приказом № 32 от 29.12.2023 проведена обязательная переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2023. Переоценка проведена методом прямой оценки с привлечением организации – оценщика. Данные бухгалтерского баланса и всех его приложений отражены с учетом вышеуказанной переоценки.

В результате хозяйственной деятельности ООО «Новая лизинговая компания» завершило 2023 год со следующими финансовыми показателями, отраженными в отчете о прибылях и убытках (приложение 2):

прибыль от текущей деятельности	1 009 тыс. рублей,
прибыль от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	(815) тыс. рублей,
прибыль до налогообложения	194 тыс. рублей,
чистая прибыль	194 тыс. рублей.

Протоколом общего собрания участников № 23-1 от 01.12.2023 принято решение о выплате дивидендов предыдущих лет в размере 322 000 белорусских рублей не позднее 31.12.2023, что и было осуществлено в 2023 году.

На 01.01.2024 нераспределенная прибыль Общества составила 1 206 тыс. рублей. Стоимость чистых активов общества составляет – 1 645 тыс.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,27	1,137	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,21	0,12	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,81	0,91	$K_3 \leq 1,2$

Как видно из таблицы, в отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества соответствуют нормативным значениям, коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2023 превышают нормативные, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние – устойчивым. Общество имеет высокую рентабельность. Значительная обеспеченность собственными оборотными средствами способствует повышению финансовой устойчивости и существенному снижению экономических рисков Общества. Что в свою очередь свидетельствует о том, что уровень управления Обществом (уровень менеджмента) является в высокой степени эффективным и качественным.

В 2023 директором общества является Абрамович С.Д. (тел. +375 29 118-40-90). Главным бухгалтером в 2023 году была Токарева Т.Ю. (тел. +375 29 362-90-99).

В 2024 году не планируется изменения основного вида деятельности (финансовый лизинг).

Директор

С.Д.Абрамович

Главный бухгалтер

Т.Ю.Токарева



Общество с ограниченной ответственностью

«Новая лизинговая компания»

220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д.4, пом.39, офис 108

+ 375 17 366-52-22; +375 29 188-12-12

info@nlc.by www.nlc.by

УНП 193102245

Исх. N 136-24 от 29 марта 2024 г.

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь

ИНФОРМАЦИЯ

об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 31 декабря 2023 г.

1. Учетный номер плательщика (УНП) 193102245

Полное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания»

Сокращенное наименование эмитента ООО «Новая лизинговая компания»

Местонахождение эмитента 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д.4, пом.39, офис 108, + 375 17 366-52-22; +375 29 188-12-12, info@nlc.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1 872	912
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-	-
Валовая прибыль	тысяч рублей	1 872	912
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	1 009	413
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	(815)	(346)
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	194	67
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-	-
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	194	67

3. Аудит бухгалтерской (или) финансовой отчетности не проводился.

Директор

С.Д.Абрамович

Главный бухгалтер

Т.Ю.Токарева

29 марта 2024 года