

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2023 г.

|                                |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус"  |
| Учетный номер плательщика      | 800006663                                              |
| Вид экономической деятельности | 68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества) |
| Организационно-правовая форма  | Совместное общество с ограниченной ответственностью    |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственного подчинения         |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                               |
| Адрес                          | 220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601            |

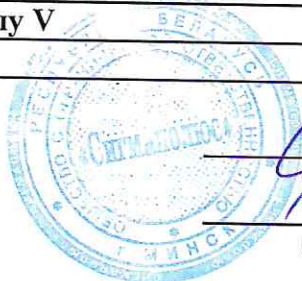
|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На <u>31 декабря</u><br>2023 г. | На 31 дек 2022 г. |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                               | 4                 |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                                 |                   |
| Основные средства                                                         | 110        | 1 279                           | 1 351             |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | -                               | 1                 |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 82 184                          | 66 807            |
| в том числе:                                                              |            |                                 |                   |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | 82 101                          | 66 807            |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | 83                              | -                 |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                               | -                 |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 70 411                          | 52 022            |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 40 035                          | 47 170            |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                               | -                 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                               | -                 |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                               | -                 |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>193 909</b>                  | <b>167 351</b>    |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                                 |                   |
| Запасы                                                                    | 210        | 1 578                           | 1 783             |
| в том числе:                                                              |            |                                 |                   |
| материалы                                                                 | 211        | 1 578                           | 1 783             |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                               | -                 |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                               | -                 |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | -                               | -                 |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                               | -                 |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                               | -                 |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | 8 500                           | -                 |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | -                               | 3 180             |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 275                             | 3                 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 18 261                          | 7 516             |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | 6                               | 4 624             |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 790                             | 1 323             |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                               | -                 |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>29 410</b>                   | <b>18 429</b>     |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>223 319</b>                  | <b>185 780</b>    |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 дек 2022 г. |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                     | 4                 |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                   |
| Уставный капитал                                  | 410        | 7 289                 | 152               |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                     | -                 |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                     | -                 |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                     | -                 |
| Добавочный капитал                                | 450        | 54 701                | 47 614            |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | (5 523)               | (14 761)          |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                     | -                 |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                     | -                 |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>56 467</b>         | <b>33 005</b>     |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                   |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 61 201                | 36 774            |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 329                   | -                 |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                     | -                 |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 7 143                 | 18 818            |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                     | -                 |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 71 896                | 84 801            |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>140 569</b>        | <b>140 393</b>    |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                   |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                     | -                 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 15 838                | 658               |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 10 445                | 11 724            |
| в том числе:                                      |            |                       |                   |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 4 057                 | 3 014             |
| по авансам полученным                             | 632        | 6 341                 | 8 682             |
| по налогам и сборам                               | 633        | -                     | -                 |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 12                    | 7                 |
| по оплате труда                                   | 635        | 35                    | 21                |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                     | -                 |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                     | -                 |
| прочим кредиторам                                 | 638        | -                     | -                 |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                     | -                 |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                     | -                 |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                     | -                 |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                     | -                 |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>26 283</b>         | <b>12 382</b>     |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>223 319</b>        | <b>185 780</b>    |

Руководитель

Главный бухгалтер

   
(подпись)

В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2023 г.

|                                |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус"  |
| Учетный номер плательщика      | 800006663                                              |
| Вид экономической деятельности | 68200 (сдача внаем собственного недвижимого имущества) |
| Организационно-правовая форма  | Совместное общество с ограниченной ответственностью    |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственного подчинения         |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                               |
| Адрес                          | 220083 г. Минск, пр.Дзержинского, 104А-2601            |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2023 г. | За январь - декабрь 2022 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                           | 4                           |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 21 257                      | 20 363                      |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (8 726)                     | (6 583)                     |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 12 531                      | 13 786                      |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | -                           | -                           |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | -                           | -                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 12 531                      | 13 786                      |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 3 668                       | -                           |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (580)                       | (3 605)                     |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 15 619                      | 10 171                      |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 6 891                       | 1 240                       |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | -                           | -                           |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций                                 | 102        | 6 891                       | 1 240                       |
| проценты к получению                                                                      | 103        | -                           | -                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | -                           | -                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (7 135)                     | -                           |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | -                           | -                           |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (7 135)                     | -                           |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 15 505                      | 12 900                      |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 15 396                      | 9 000                       |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | 109                         | 3 900                       |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (20 031)                    | (13 820)                    |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (5 852)                     | (4 150)                     |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (14 076)                    | (9 520)                     |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | (103)                       | (140)                       |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                              | 140        | (4 770)                     | (12 450)                    |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                       | 150        | 10 849                      | (2 280)                     |
| Налог на прибыль                                                                          | 160        | (1 611)                     | (1 611)                     |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                    | 170        | -                           | -                           |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                               | 180        | -                           | -                           |

|                                                                                       |     |       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190 | -     | -       |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200 | -     | -       |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210 | 9 238 | (2 295) |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 |       |         |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230 | -     | -       |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240 | 9 238 | (2 295) |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250 | -     | -       |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260 | -     | -       |

Руководитель

Главный бухгалтер



В.П. Кудин

(инициалы, фамилия)

Е.М. Сверкунова

(инициалы, фамилия)

**ИНФОРМАЦИЯ**  
об эмитенте облигаций и его деятельности  
по состоянию на

01.01.2024

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

800006663

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполюс"

Сокращенное наименование эмитента

ООО "Сигмаполюс"

| Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом)) | Адрес электронной почты |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104а, пом. 2601, тел./факс +375 17 235-48-31              | info@sigmapolus.by      |

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | На отчетную дату | На аналогичную дату прошлого года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                                         | тысяч рублей      | 21257            | 20363                             |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | 8726             | 6583                              |
| Валовая прибыль                                                                                                                                                                                                | тысяч рублей      | 12531            | 13780                             |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                                                                                                                                       | тысяч рублей      | 15619            | 10175                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | -4770            | -12456                            |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                            | тысяч рублей      | 10849            | -2281                             |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | -1611            | -14                               |
| Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                        | тысяч рублей      | 9238             | -2295                             |

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

\_\_\_ 20\_\_ г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Период, за который проводился аудит:



Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель



(подпись)

В. П. Кудин  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности

(подпись)

Е. М. Сверкунова  
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета

(подпись)

зам. директора Аскерко  
Ю. А. + 375296607603  
(наименование должности  
служащего, инициалы,  
фамилия, телефон)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.